



شرکت تعاونی مسکن
شماره چهار وزارت کشور

بسمه تعالی

تاریخ: ۹۴/۹/۳

پیوست: (۱)

شماره: ۴۲۹۷/۴۲۹۷ ت

حضرت حجت الاسلام والمسلمین حاج آقا پورمحمدی دامت برکاته

وزیر محترم دادگستری

سلام علیکم:

احتراماً همانطوریکه مستحضرید پس از گذشت بیش از ۶ سال وقفه و رکود پروژه فرهنگی مسکونی سیمرغ تهران در راستای همکاری و با اسلامشهر با تلاشهای فراوان انجام شده و حمایت‌های حضرتعالی و با اصلاح و تصویب طرح جدید در مبادی ثبت اسناد و املاک ذی ربط و ارسال نقشه های تفکیکی به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تحرک جدیدی آغاز و نور نمای وزارت کشور آمیدی در دل اعضای تعاونی مسکن شماره ۴ کارکنان وزارت کشور که قریب به ده سال است به امید خانه ای گردید، با اعتماد دارشدن در تعاونی سرمایه گذاری نموده اند ایجاد گردید، با اعتماد سازی انجام شده توسط مدیران جدید مسکونی و محوطه شرکت، پروژه مجدداً در دو قسمت ساخت برجهای مسکونی و محوطه سازی و خیابان کشی قطعات تفکیکی به گذشته بالغ بر شروع به کار نمود، بطوریکه در طول یکسال ونیم گذشته بالغ برصد میلیارد (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال دیگر توسط اعضای محترم و مظلوم این تعاونی تامین و در پروژه مربوطه هزینه شده است. ولی متأسفانه عملیات آماده سازی بدلیل عدم همکاری شرکاء در پرداخت قدرالسهم صورت وضعیتهای تأیید شده ماهیست نیمه کاره متوقف شده و خسارات جبران ناپذیری را به کل پروژه وارد نموده است و جلسات متعدد و قول و قرارهای فراوان انجام شده نیز کمکی به حال پروژه نکرده است.

درانای مشکلات فوق، موضوع به جریان افتادن شکایت مرکز خدمات حوزه های علمیه در دادگاه ویژه روحانیت و ارسال اخطاریه به شرکاء و اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر توسط آن دادگاه محترم، مزید بر علت گشته و فرایند تفکیک و صدور اسناد قطعات تفکیکی را نیز از مرداد ماه سال جاری متوقف ساخته است و عملاً پروژه را برای چندمین بار در آستانه تعطیلی قراردادده است. همچنین بدلیل عدم صدور اسناد تفکیکی مالکیت، روند اخذ تسهیلات بانکی برای تامین اعتبار جهت ادامه ساخت برجها با مشکل جدی مواجه گردیده و کارگاه آنرا هم در آستانه تعطیلی قرار داده است و انتقادهای جدی و بحقی را متوجه مدیران فعلی شرکت نموده است که در صورت ادامه روند فعلی اداره امور برای مدیران شرکت میسر نخواهد بود.

تهران - خیابان فاطمی - روبروی وزارت کشور - پلاک ۴۴ - طبقه سوم / شماره تماس: ۲-۸۸۹۷۹۵۸۱ / دورنگار: ۸۸۹۶۴۷۵۷

پست الکترونیک (Email): info@t4vk.ir / وب سایت: www.t4vk.ir



شرکت تعاونی مسکن
شماره چهار وزارت کشور

بسمه تعالی

تاریخ: ۹۴/۹/۳

پیوست: (۲)

شماره: ۴۴۹۷-۴۲۰۷ ت

لذا با عنایت به موارد معنونه خواهشمند است، حضرتعالی بعنوان حکم شرعی و قانونی پروژه در خصوص حل مشکلات مذکور تدبیر عاجل نموده تا در زمان اندک باقی مانده به روز جلسه دادگاه، مسائل حل و فصل گردد. در این راستا پیشنهاد می شود جلسه ای قبل از تاریخ ۹۴/۹/۸ (روز دادگاه) با حضور کلیه شرکاء و آقای نواب و مدیران شرکت سیمرغ آفتاب شهر بعنوان طرفهای دعوی در محضر حضرتعالی تشکیل و راهبرد مشخصی در خصوص شکایت فوق تعیین و صورتجلسه یا لایحه واحدی تنظیم و جهت ختم دعوی به دادگاه تقدیم گردد. و همه شرکاء ملزم به پیروی از آن گردند تا ان شاءالله ابهامات در همان جلسه اول دادگاه فیصله یافته و مشکلات مرتفع گردد، در غیر این صورت مدیران این تعاونی بر اساس وظیفه ذاتی و قانونی خود مکلف و موظف به دفاع از حقوق حقه اعضای خود با استفاده از کلیه ظرفیتهای حقوقی و اسناد و مدارک موجود که گواهی بر مالکیت این تعاونی به کل شش دانگ عرصه و اعیان ملک پروژه دارد بوده و کلیه اسناد مبایعه نامه، توافقات قبلی را-کان لم یکن تلقی خواهد کرد و بر اساس مبایعه نامه قانونی با شرکت انبارهای نورد از طریق مبادی قانونی پیگیر امور خواهد شد.

مراتب جهت استحضار و هر گونه ارشاد ایفاد می گردد.

ومن ... توفیق

ومن ... توفیق

ابوالفضل آسیابی

مدیر عامل
شرکت تعاونی مسکن
شماره چهار وزارت کشور

تهران- خیابان فاطمی- روبروی وزارت کشور- پلاک ۴۴ - طبقه سوم / شماره تماس: ۸۸۹۷۹۵۸۱-۲ / دورنگار: ۸۸۹۶۴۷۵۷

وب سایت: www.t4vk.ir

پست الکترونیک (Email): info@t4vk.ir