

تاریخ: ۹۳/۱۱/۱۲

بسمه تعالی

تاریخ: ۹۳/۱۱/۱۲

دفتر خانه تعاونی مسکن شماره ۲  
دادگستری کل استان تهران

شماره: ۴۹/۲۰/۵۵ طبقه بندی

شماره: ۹۳/۱۱/۱۲

دادگاه ویژه روحانیت

به تاریخ ۹۴/۱۱/۱۱ در وقت فوق العاده شعبه دوم دادگاه ویژه روحانیت به تصدی امضاءکننده ذیل تشکیل کلاس پرونده پیوست تحت نظر قرار دارد. ملاحظه می شود متعاقب تقدیم دادخواست از ناحیه وکیل خواهان مرکز خدمات حوزه های علمیه جناب آقای عباس برزگر علیه خواندگان

۱- وراثت مرحوم مسعود موحیدیان عطار به نام های آقایان و بانوان:

علی موحیدیان عطار پدر متوفی ولی فهری، محمدرضا موحیدیان عطار، خانم فروغ رفیعی خوانساری فرزند مرتضی، مادر متوفی (مسعود موحیدیان)، خانم مینا موحیدیان عطار، میترا موحیدیان عطار، حسین موحیدیان عطار (فرزندان متوفی عطار (نماینده وراثت مرحوم مسعود موحیدیان عطار) و آقایان همایون موحیدیان عطار (نماینده وراثت مرحوم مسعود موحیدیان عطار) همگی به آدرس منعکس در پرونده.

اعضای هیأت مدیره شرکت سیمیرغ آفتاب شهر به نام های سیدعلی عمادیان رضوی رئیس هیأت مدیره، سیدابوالحسن نواب نائب رئیس هیأت مدیره، سیدمصطفی اطحی عضو هیأت مدیره به نشانی منعکس در پرونده، سیدابوالحسن نواب رئیس وقت مرکز خدمات حوزه های علمیه و عضو هیأت مدیره شرکت سیمیرغ آفتاب، مصطفی پورمحمدی به عنوان ناظر عالی و حکم شرعی به نشانی وزارت دادگستری، تعاونی مسکن شماره ۲ کارکنان دادگستری استان تهران به نشانی طبقه ۵ روزنامه رسمی کشور یا ساختمان شماره ۲ دادگستری طبقه اول دفتر تعاونی، اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسلامشهر به نشانی اسلامشهر اداره ثبت اسناد و املاک میدان نماز خیابان علی بن ابیطالب (ع) روبروی پارک مفیدی و تعاونی مسکن شماره چهار وزارت کشور به آدرس خ فاطمی و شرکت توسعه خدمات نورد ایران به نشانی تهران میدان ولی عصر خیابان شقایق پلاک ۵.

به خواسته ابطال اسناد مالکیت شماره  $\frac{219944}{90/4/16}$  دفتر ۶۸ تهران و ۵۹۲۶۵ تنظیمی به نام مسعود موحیدیان عطار و شماره  $\frac{24916}{92/3/7}$  دفتر اسناد رسمی ۵۷۴ تهران تنظیمی به نام شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ دادگستری استان تهران و تنظیم سند چهاردانگ از پلاک های ثبتی ۳۴، ۶۴، ۸۱، ۸۰ فرعی از ۶۷ اصلی بختی ۱۲ تهران به نام مرکز خدمات حوزه های علمیه و ارائه حساب های مالی به شرح متن و خسارت وارده با کمی قرارداد مورخه ۸۶/۱۱/۱۳ و تقاضای نامه مورخ ۸۶/۸/۱۳ و وکالت نامه تنظیمی قیامین نامبرده و مرکز خدمات حوزه های علمیه و ارسال تصویر دادخواست و ضامنت آن جهت خواندگان و تبادل لوایح و تشکیل یک نوبت جلسه دادگاه با حضور وکیل خواهان آقای عباس برزگر و آقایان سیدعلی عمادیان رضوی، حسین حاجی حسینی، فرزند غضنفر و ابوالفضل آسیایی فرزند ستار مدیرعامل تعاون

تاریخ: ۱۳۹۷/۳/۱۱

تاریخ: ۱۳۹۷/۳/۱۱

پیوست:

طبقه بندی:

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران



دادگاه ویژه روحانیت

شماره ۴ کارکنان وزارت کشور و جواد صباغ جدید فرزند محمود رئیس هیأت مدیره تعاونی شماره ۴ وزارت کشور و سیدمصطفی ابطی فرزند سیدمحمد به عنوان خواندگان و استماع اظهارات نامبردگان و توضیح به صلح و سازش و استمهال دو ماهه و موافقت با آن ملاحظه می شود در تاریخ ۹۴/۱۰/۵ جلسه ای با حضور آقایان مصطفی پور محمدی ناظر شرعی پروژه و آقایان سیدحسن ربانی رئیس مرکز خدمات حوزه های علمیه و مسعود پیشوا مدیرعامل تعاونی مسکن شماره ۲ دادگستری استان تهران و آقای جواد صباغ به نمایندگی از تعاونی مسکن شماره چهار وزارت کشور و نماینده شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران به منظور صلح و سازش و توافق تشکیل گردیده است که براساس توافق مذکور توافق بر این صورت گرفته که پرونده «جمعیت شرکاء پروژه سیمرغ قدرالسهم خود را تعیین و به توافق رسیدمانند همچنین یک مجموعه آموزشی و علمی امام رضا (ع) نمایند یک مجموعه تجاری مشخص شده و وقف حوزه علمیه امام رضا (ع) فرمایند در صورت اختلاف و مطالبات باقیمانده طبق نظر محکم و ناظر شرعی عمل نمایند در تشریح توافق به عمل آمده آقای مصطفی پورمحمدی حکم و ناظر شرعی پروژه خطاب به شعبه دوم دادگاه ویژه روحانیت مرقوم داشته

این پرونده سیمرغ اسلامپور ارسال می گردد. احتراماً به پیوست توافق شرکای پروژه سیمرغ اسلامپور ارسال می گردد. لازم به توضیح است:

۱- طبق توافقات انجام شده

الف: دو دانگ از پروژه متعلق به تعاونی چهار وزارت کشور می باشد.

ب: یک و نیم دانگ از سرانه مسکونی متعلق به تعاونی مسکن دو دادگستری استان تهران می باشد.

ج: یک دانگ از سرانه مسکونی متعلق به شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران می باشد.

د: یک دانگ سرانه مسکونی متعلق به مرکز خدمات حوزه های علمیه سراسر کشور می باشد.

ه: ۲۰٪ از مجموعه تجاری در اختیار حوزه علمیه (امام رضا (ع)) واقع در مجموعه سیمرغ قرار می گیرد و

به تملک مرکز خدمات حوزه های علمیه کشور در می آید تا از عوائد آن برای طلاب و روحانیون استان تهران هزینه گردد و تحت هیچ شرایطی از این سهم (۲۰٪) کسر نخواهد شد.

۲- حدود نیم دانگ باقیمانده سرانه مسکونی بابت ادعاهای طلبکاران جزء اعم از تعاونی های کوچک +

بیمانکاران و مطالبات شرکاء (تعاونی چهار وزارت کشور و تعاونی مسکن دادگستری) اختصاص دارد و مزاد سرانه ها کلاً به نام حوزه علمیه حضرت امام رضا (ع) ثبت شده و منتقل می گردد.

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۲/۰۸

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۲/۰۸

پیوست:

تذکره بندی:

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران



دادگاه ویژه روحانیت

۳- یک مجموعه آموزش به همراه یک مجموعه اقتصادی، طبق نقشه پیوست و یک مجموعه مسکونی از اراضی باقیمانده وقف حوزه علمیه اسلامشهر (امام رضا) در حال تأسیس می باشد.

دادگاه با عنایت به صورتجلسه تنظیمی فیما بین خواهان و خوانندگان و صلح و سازش به عمل آمده فیما بین مشارالیه ضمن اعلام ختم رسیدگی با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور گزارش اصلاحی می نماید:

### «رای دادگاه»

**در خصوص دعوی خواهان آقای عباس برزگر وکیل مرکز خدمات حوزه های علمیه به طرفیت خوانندگان ورثه مرحوم مسعود موحدیان عطار (آقای علی موحدیان پدر متوفی - ولی قهری محمدرضا موحدیان عطار - خانم فروغ رفیعی خوانساری مادر ستوفی خانم مینا و میترا موحدیان و حسین موحدیان - فرزندان مرحوم مسعود موحدیان - همایون موحدیان نماینده وراث متوفی. همگی به آدرس منعکس در پرونده و اعضای هیأت مدیره شرکت سیمرغ آفتاب شهر آقایان سیدعلی عمادیان رضوی رئیس هیأت مدیره، سیدابوالحسن نواب نائب رئیس هیأت مدیره سیدمصطفی ابیطی عضو هیأت مدیره همگی به نشانی منعکس در پرونده و سیدابوالحسن نواب رئیس وقت مرکز خدمات حوزه های علمیه و عضو هیأت مدیره شرکت سیمرغ آفتاب شهر و مصطفی پورمحمدی حکم و ناظر شرعی به نشانی وزارت دادگستری و تعاون مسکن شماره ۲ کارکنان دادگستری استان تهران به نشانی طبقه ۵ روزنامه رسمی کشور یا ساختمان شماره ۲ دادگستری طبقه اول دفتر تعاونی و اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسلامشهر به نشانی اسلامشهر اداره ثبت اسناد و املاک میدان نماز خیابان علی بن ابیطالب (ع) روبروی پارک مفیدی و تعاونی مسکن شماره ۴ وزارت کشور به آدرس تهران خیابان فاطمی و شرکت توسعه خدمات نورد ایران به نشانی تهران میدان ولی عصر خیابان شقایق پلاک ۵، به خوانسته ابطال اسناد مالکیت شماره ۲۱۹۹۴۴ دفتر شماره ۶۸ تهران و ۰۵۹۲۶۵ تنظیمی به نام مسعود موحدیان عطار و شماره ۲۴۹۱۶ دفتر اسناد رسمی ۵۷۴ تهران تنظیمی به نام شرکت تعاونی مسکن شماره ۲ دادگستری استان تهران و تنظیم سند چهاردانگ از پلاک های ثبتی ۳۴، ۳۶، ۸۱، ۸۰، ۸۰، ۶۷ اصلی بخش ۱۲ تهران به نام مرکز خدمات حوزه های علمیه و ارائه حساب های مالی به شرح متن و خسارات وارده با کپی قرارداد مورخه ۸۶/۱۱/۱۳ و تفاهم نامه مورخ ۸۶/۱۱/۱۳ و وکالت نامه تنظیمی فیما بین نامبرده و مرکز خدمات حوزه های علمیه و ارسال تصویر دادخواست و ضمیمه آن.**

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۴

بیت

طبقه بندی

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران



دادگاه ویژه روحانیت

دادگاه نظر به اینکه خواهان و خواندگان به شرح صورتجلسه مورخ ۹۴/۱۰/۵ ممضی به امضای (جواد صباغ از تعاونی مسکن شماره چهار وزارت کشور و مستوف پیشوا از تعاونی مسکن شماره ۲ دادگستری استان تهران، سیدحسین ربانی رئیس مرکز خدمات حوزه‌های علمیه کشور و آقا بخشی نماینده شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران که با حضور آقای مصطفی پور محمدی ناظر و حکم شرعی وقف که مقرر گردیده ۲ دانگ از پروژه متعلق به تعاونی چهار وزارت کشور باشد و یک دانگ و نیم از سرانه مسکونی متعلق به تعاونی مسکن شماره دو دادگستری استان تهران باشد و یک دانگ از سرانه مسکونی متعلق به شرکت توسعه خدمات بازرگانی نورد ایران باشد و یک دانگ سرانه مسکونی متعلق به مرکز خدمات حوزه‌های علمیه سراسر کشور باشد و ۲۰٪ از مجموعه تجاری در اختیار حوزه علمیه (امام رضا (ع)) واقع در مجموعه سمرخ قرار گیرد و به نعلک مرکز خدمات حوزه‌های علمیه کشور در آید تا از عوائد آن برای طلاب استان تهران هزینه گردد و تحت هیچ شرایطی این بیست درصد کسر نخواهد شد و حدود یک و نیم دانگ باقی مانده سرانه مسکونی بابت ادعاهای طلبکاران جزء اعم از تعاونی‌های کوچک پیمانکاران و مطالبات شرکاء (تعاونی چهار وزارت کشور و تعاونی مسکن دادگستری) اختصاصی دارد و مازاد سرانه‌ها کلاً به نام حوزه علمیه حضرت امام رضا (ع) قیمت و انتقال داده شود و یک مجموعه آموزشی به همراه یک مجموعه اقتصادی طبق نقشه بیوست که ضم پرونده گردیده و یک مجموعه مسکونی از اراضی باقیمانده وقف حوزه علمیه اسلامشهر (حضرت امام رضا (ع)) می‌باشد ادعای خود را به این نحو به سازش خاتمه داده‌اند به استناد ماده ۱۷۸ الی ۱۸۵ قانون آیین دادرسی مدنی و توافق حاصله به شرح فوق الذکر گزارش اصلاحی بر سبای توافق مذکور صادر و اعلام می‌نماید. نهایتاً با عنایت به درخواست وکیل خواهان دادگاه مقرر می‌دارد ظرف چهار ماه از تاریخ صدور رأی نسبت به ابطال اسناد مغایر با سوابق اقدام و بر اساس توافق حاصله نقل و انتقال قانونی به میزان قدرائسهم توافق شده اقدام نمایند. رأی صادره قطعی است. /

آگیری  
رئیس شعبه دوم دادگاه ویژه روحانیت

۱۳۹۷/۱۱/۲۴