

شماره: ۷۵۸۶/۳۲۲۰۳
پیوست: دادخواست (۱-۹۵/۵۱۶)

بسمه تعالی



حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای عبدالمهدی دادستان محترم ویژه روحانیت تهران

سلام علیکم

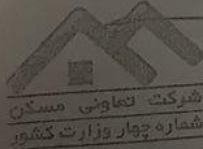
احتراماً پیرو نامه شماره ۹۲۱۱۲۰۳۴۳۰۷۷ مورخ ۱۳۹۵/۴/۲۷ دادیار محترم اجرای احکام دادرسی ویژه روحانیت تهران خطاب به ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر در خصوص اجرای دادنامه شماره ۹۴۱۱۰۳۲۰۱۹۷ مورخ ۹۴/۱۱/۱۲ و رای اصلاحی شماره ۹۴۱۱۰۳۲۰۲۲۴ مورخ ۹۴/۱۲/۱۲ شعبه دوم دادگاه ویژه روحانیت (موضوع موسوم به سیمرغ اسلامشهر) موارد بشرح ذیل را به استحضار می‌رساند: (پیوست ۱)

۱- بر اساس ماده ۱۳ آیین نامه دادرسی و دادگاه های ویژه روحانیت، آن دادرسی محترم صلاحیت ورود و رسیدگی به این پرونده که شامل هیچ کدام از بندهای مصرح ۴ گانه و تبصره های ذیل آن نمی باشد را نداشته و ندارد.

۲- از آنجایی که در ماده ۱۶ قرارداد مشارکت این تعاونی با آقای سید ابوالحسن نواب که مبنای طرح شکایت اولیه مرکز خدمات حوزه های علمیه قرار گرفته است حکم مرضی طرفین تعیین و حکم ایشان برای هر یک از طرفین لازم الاتباع و لازم الاجرا تعیین گردیده است لذا بر اساس مواد متعدد باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی تنها مرجع صالح رسیدگی به هر گونه اختلاف در قرارداد از طرف طرفین، ناوبر و حکم قرارداد ها تعیین گردیده است و در این پرونده رای حکم توسط دادگاه محترم تنفیذ شده است. (پیوست ۲)

۳- علی رغم موارد فوق الذکر و با عنایت به رفع ابهامات شاکی اولیه پرونده (مرکز خدمات حوزه های علمیه) و امضای صورت جلسه صلح و سازش با کلیه شرکا و تایید و ارسال آن توسط حکم پروژه به محضر دادگاه رسیدگی کننده که مستند صدور گزارش اصلاحی صدرالاشاره گردیده است لذا ادامه روند اطلاع دادرسی آن هم بدون وجود شاکی در پرونده فاقد وجاهت قانونی بوده و روند مذکور، خسارات مادی و معنوی به همه شرکا خصوصاً اعضای این تعاونی مسکن که از حدود سه سال پیش با به جریان افتادن شکایت مذکور در آن دادرسی آغاز شده است را ندانم. بخشیده است. (پیوست ۳)

۴- وکیل شاکی اولیه پرونده طی نامه شماره ۲۹۲۶۵ مورخ ۹۴/۶/۱۱ از ادامه پیگیری قضایی پرونده به دلیل نواقح انجام شده از طرف شاکی منع شده است در حالی که همچنان ایشان پیگیر پرونده بوده و توسط مسئولین محترم آن دادرسی نیز به عنوان وکیل شاکی به جلسات مختلف دعوت میگردد که این امر موجب تعجب و اعتراض می باشد. (پیوست ۴)



فصل اول در بیان
در این پرونده
کارشناس
کارشناس

تهران - خیابان فاطمی - روبروی وزارت کشور - پلاک ۴۴ - طبقه سوم / شماره تماس: ۸۸۹۷۹۵۸۱-۲ / دورنگار: ۸۸۹۶۴۷۵۷

وب سایت: www.t4vk.ir

پست الکترونیک (Email): info@t4vk.ir

پیوست: ۱۵ عدد / ۲ - ۱
شماره: ۱۶ / ۷ / ۱۳۸۴

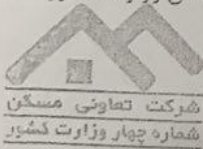
شرکت تعاونی مسکن
شماره چهار وزارت کشور

۵- در نامه صدرالاشاره دادیار محترم اجرای احکام خطاب به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر عملاً در دادنامه صادره توسط شعبه دوم دادگاه دخل و تصرف صورت گرفته و مفاد رای مذکور تغییر اساسی و ماهوی کرده است به طوری که بر خلاف رای صادره که قدرالسهم این تعاونی را علاوه بر ۲ دانگ از پروژه (شامل سرانه های مسکونی، تجاری و آموزشی) بخش قابل توجهی از نیم دانگ باقی مانده مسکونی را نیز بابت سایر مطالبات و هزینه های اجرایی انجام شده به این تعاونی متعلق دانسته است؛ به ۲ دانگ صرفاً مسکونی تقلیل پیدا کرده است که این امر اولاً مستنداً به مواد ۲۵ و ۲۷ قانون اجرای احکام مدنی خلاف مقررات و فاقد وجهت قانونی بوده مضافاً بر اینکه مستنداً به ماده ۴۲ آیین نامه دادرسی و دادگاه های ویژه روحانیت که اشعار می دارد "احکام صادره توسط آن ها می بایست مستدل و مستند به قوانین موضوعه و موازین شرع باشد" نه تنها خلاف قوانین موضوعه فوق الاشاره بوده بلکه به جهت نقض مالکیت اعضای این تعاونی بر ملک خویش خلاف بین شرع مقدس نیز می باشد.

۶- با عنایت به موارد معنونه ضمن اعلام اعتراض به نامه ارسالی دادیار محترم اجرای احکام به شماره ۹۳۱۱۲۰۳۴۳/۷۷ مورخ ۹۵/۴/۲۷ خطاب به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر استدعا داریم دستور فرمایید روند اجرای حکم خلاف نظر دادگاه محترم متوقف و نامه مذکور اصلاح و دادنامه صادره شعبه دوم دادگاه محترم ویژه روحانیت عیناً بدون هر گونه دخل و تصرف و بی تنازل اجرا گردد. تا انشاءالله رضایت خداوند متعال را تحصیل و مشکلات عدیده قریب به ده هزار خانواده چشم انتظار در قالب تعاونی های مختلف خصوصاً ۳۳۰۰ عضو تعاونی مسکن شماره ۴ کارکنان وزارت کشور حل و فصل گردد.

با تشکر

هیات مدیره، مدیر عامل و بازرس قانونی
شرکت تعاونی شماره ۴ کارکنان وزارت کشور



اسحاق

کالی
نهادی

محمد صبح

قس الله زاده

محمد زری

داری